

An architectural rendering of a modern residential development. The scene features several multi-story apartment buildings with a mix of grey brick and white panels, large windows, and balconies. In the foreground, a man in a blue suit stands with his back to the camera, looking out over a lush, landscaped garden. The garden is filled with various plants, including tall grasses, wildflowers, and large rocks. In the middle ground, a group of people, including children and adults, are engaged in outdoor activities on a paved area with some play equipment. The background shows more trees and a clear blue sky with a few birds flying. The overall atmosphere is bright and sunny, suggesting a pleasant, community-oriented living environment.

Naboliv

**Naboliv er et fællesskab
mellem generationer**

Fællesskabet og det gode naboskab

Når man er gode naboer, hjælper man hinanden. Låner en kop sukker, passer børnene eller vander blomsterne når naboen er ude at rejse.

I det gode naboskab er man aldrig alene. Man kan altid regne med et smil, et godmorgen og en oprigtig interesse for hinandens liv.

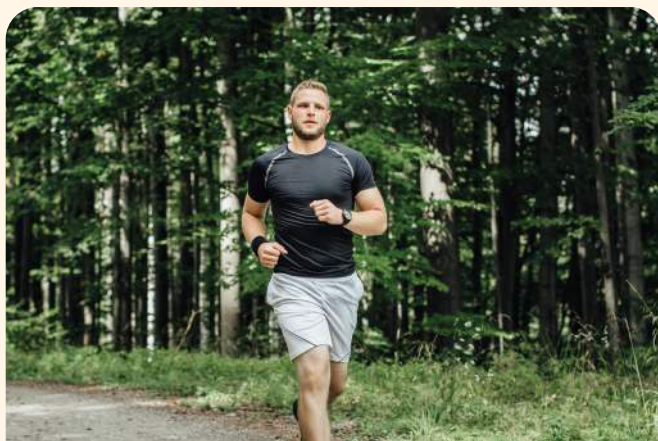
Generationsboliger fra Velliv indrammer essensen af lige præcis den følelse. Et sted, hvor vi kærer for dem, vi bor sammen med. Hvor den ældre generation får en rolle overfor den yngre, som samtidig kan hjælpe den anden vej rundt eller bare tage en kop kaffe ledsaget af kloge livsbetragtninger. Vi er forskellige steder i livet, og derfor skaber det harmoni at samle mennesker i alle aldre, der kan byde ind til fællesskabet med noget forskelligt.

I Naboliv bor vi sammen, hver for sig. Vi lever som aktive vidner til hinandens hverdagsliv med rummelighed og den allerstørste respekt for alle vores forskelligheder.



Skabt til flere generationer

Vi har gjort meget ud af at favne fælles såvel som forskellige behov hos de generationer, som Naboliv udgøres af.



Den unge nabo

Singler, unge par, studerende eller unge med en læreplads. Alle er velkomne i Naboliv. Som ung vil du føle dig hjemme i et livligt miljø, hvor fælleshuset er et naturligt mødested.



Familienabo

Som familie vil I opleve glæden ved at bo et sted, der summer af sjove aktiviteter og faciliteter. Et sted, hvor børnene trygt kan bevæge sig rundt, og hvor man holder øje med hinanden.



Seniornabo

Den ældre generation vil nyde godt af at bo et sted, hvor man er opmærksom på hinanden. Et sted, hvor man kan blive inspireret af energien fra de yngre generationer, og hvor der stadig er plads til at trække sig.

En helt ny vej i Birkerød

Velkommen til Sophie Adolfines Vej

Den lille vej, som løber fra Bregnerødvej og ned til Naboliv Birkerød, er en helt ny vej. Derfor skulle den også have et navn. Hvad der skulle stå på vejskiltet er kommet til verden på baggrund af forslag fra borgerne, der har budt ind med gode bud på lokale kvinder, der fortjener at få en gade, vej eller plads opkaldt efter sig. Beslutningen er truffet i Arkitektur- og Byplanudvalget, og med Sophie Adolfines Vej understøttes kommunalbestyrelsens beslutning om at hylde lokale prominente kvinder. Projektet er et initiativ fra SF, Socialdemokratiet og Enhedslisten.

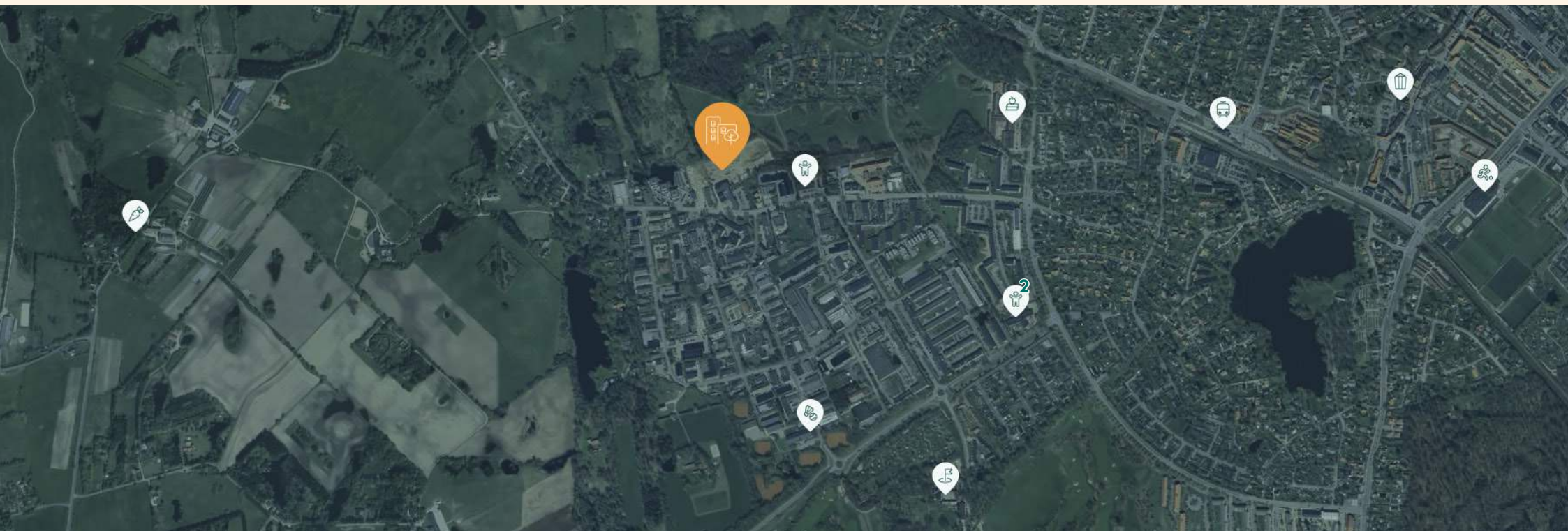


Men hvem var denne kvinde, der fortjener en vej opkaldt efter sig?

Hun er døbt Sophie (Sophy) Adolfine Christensen og er født i 1867 i Holbæk. Hun døde i 1955 i København og var en af Danmarks første kvindelige møbelsnedkere. Sophie Adolfine blev udlært i 1893 og hendes læretid blev støttet økonomisk af Dansk Kvindesamfund. I 1896 blev hun mester og startede sit eget værksted i Ravnsborggade på Nørrebro.

I 1920 flyttede hun til Birkerød og bosatte sig på Kajerødvej 94, hvor hun startede et hønseri. Vi er meget glade for, at vejnavnet til Naboliv i Birkerød, hver dag vil minde os om en stærk kvinde, der trodsede traditioner og kønsroller og fulgte sit hjerte.

Beliggenhed



I cykelafstand fra Naboliv finder du følgende:



Stengårdens Øko gårdbutik (2,3 km)



Børnehuset Pilegården (0,5 km)



Birkerød BK13 (1,1 km)



Furesø Golfklub (1,8 km)



Birkerød Skole (1,1 km)



Børnehuset Lyngborghave (1,1 km)



Naboliv



Birkerød Station (1,5 km)



Birkerød Bio 1-2 (2,2 km)



Birkerød Idrætscenter (2,3 km)



Foreløbig visualisering

Situationsplan

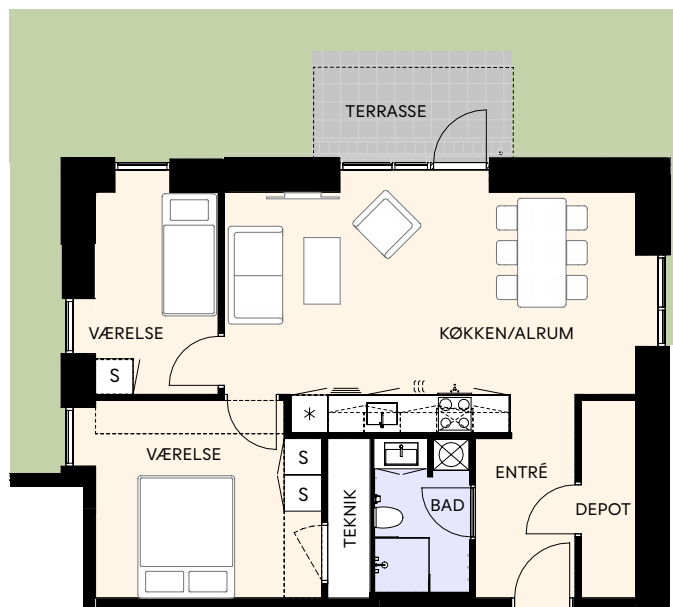
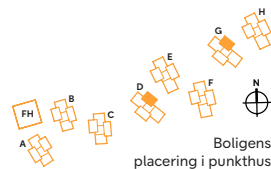


Situationsplanen er vejledende og med forbehold for ændringer, taste- og tegningsfejl. Eventuelt oplyste mål er vejledende og målt i projekteringsfasen. Udearealer kan variere og brønddæksler på terræn kan forekomme. Tegningsversion af 16.12.2024.

Boligtype A - STUEN

VÆRELSE 3
BBR 85 kvm

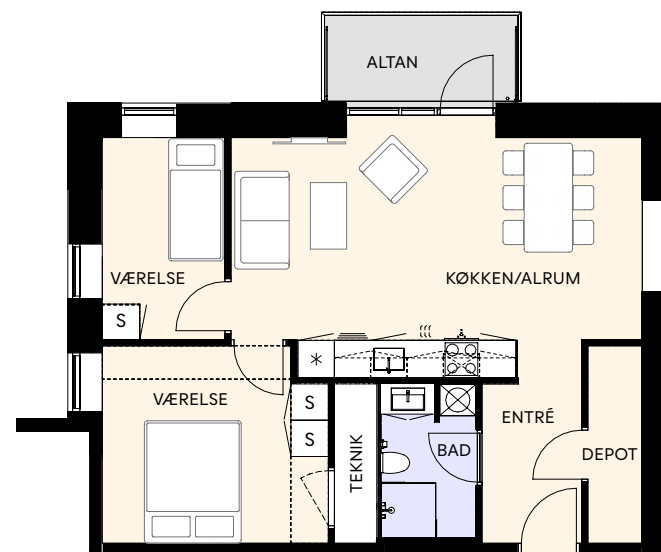
Sophie Adolfines vej 138D, st.4
Sophie Adolfines vej 138G, st.4



Boligtype A - 1.-3.AL

VÆRELSE 3
BBR 85/89* kvm

Sophie Adolfines vej 138D, 1.3
Sophie Adolfines vej 138D, 2.3
Sophie Adolfines vej 138D, 3.2*

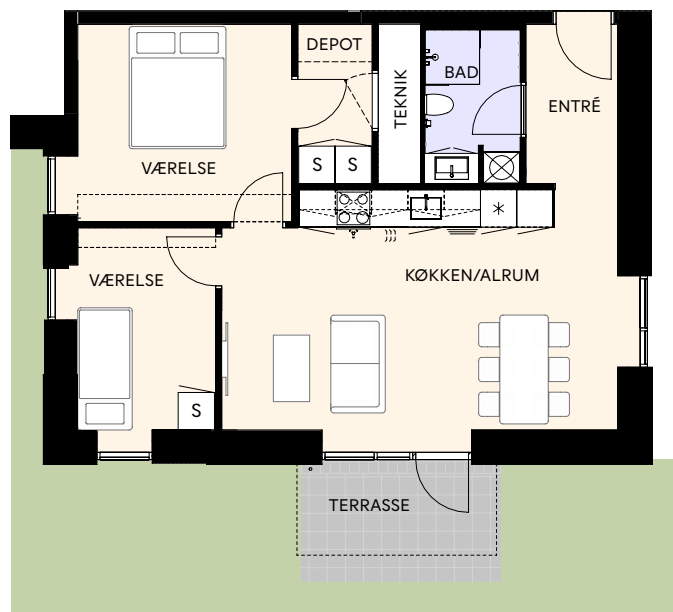
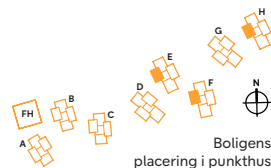


Plantegningen er vejledende og ikke målfast, hvorfor tegningsmaterialet ikke kan benyttes som dokumentation for lejlighedens størrelse og ej heller til brug for møblering af lejligheden. Der tages forbehold for ændringer, taste- og tegningsfejl. Alle mål og arealer er afrundede og foreløbige. Anførte mål fra væg til væg tager ikke højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Tekniskakte, garderobeskabe m.v. kan få en anden placering eller et større omfang end det på plantegningen viste. Der kan forekomme ændring i vinduesopdelingen. Indsatte møbler tjener alene illustrativt formål og kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Udearealer kan variere og brønddæksler på terræn kan forekomme. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet. Tegningsversion af 09.12.2024.

Boligtype As - STUEN

VÆRELSE 3
BBR 85 kvm

Sophie Adolfines vej 138E, st.1
Sophie Adolfines vej 138F, st.1
Sophie Adolfines vej 138H, st.1



Boligtype As - 1.-3. SAL

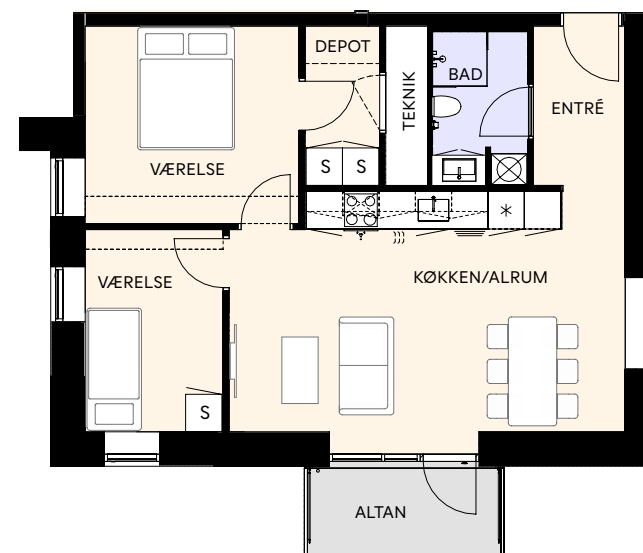
VÆRELSE 3
BBR 85/89* kvm

Sophie Adolfines vej 138E, 1.2
Sophie Adolfines vej 138E, 2.2
Sophie Adolfines vej 138E, 3.2*



Sophie Adolfines vej 138F, 1.2
Sophie Adolfines vej 138F, 2.2

Sophie Adolfines vej 138H, 1.2
Sophie Adolfines vej 138H, 2.2

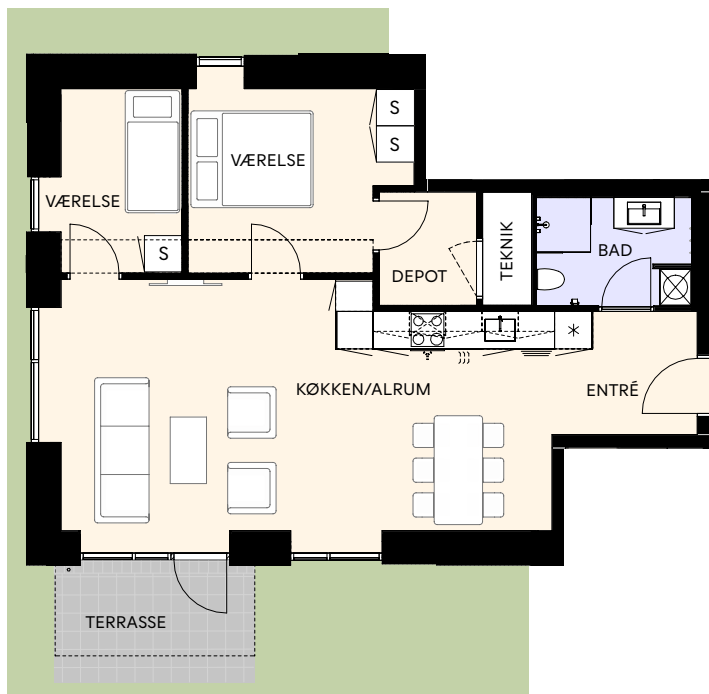
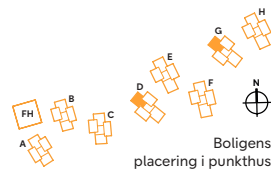


Plantegningen er vejledende og ikke målfast, hvorfor tegningsmaterialet ikke kan benyttes som dokumentation for lejlighedens størrelse og ej heller til brug for møblering af lejligheden. Der tages forbehold for ændringer, taste- og tegningsfejl. Alle mål og arealer er afrundede og foreløbige. Anførte mål fra væg til væg tager ikke højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Tekniskakte, garderobereskabe m.v. kan få en anden placering eller et større omfang end det på plantegningen viste. Der kan forekomme ændring i vinduesopdelingen. Indsatte møbler tjener alene illustrativt formål og kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Udearealer kan variere og brønddæksler på terræn kan forekomme. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet. Tegningsversion af 09.12.2024.

Boligtype B - STUEN

VÆRELSE 3
BBR 90/91* kvm

Sophie Adolfines vej 138D, st.3*
Sophie Adolfines vej 138G, st.3

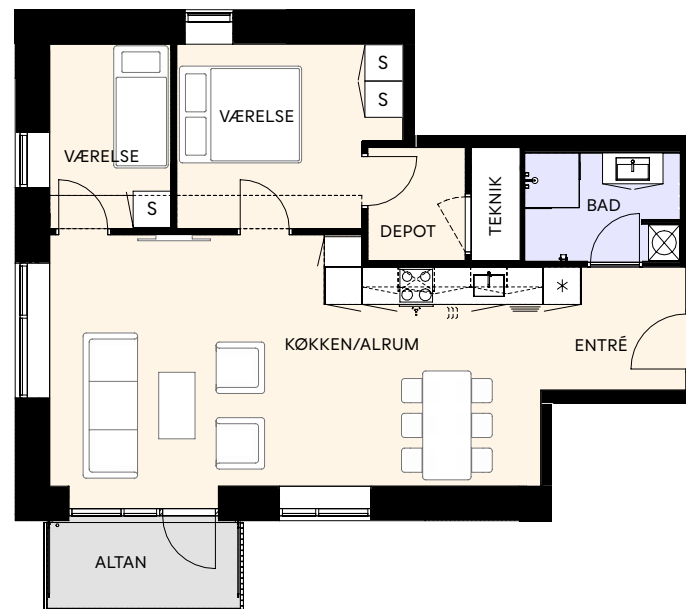
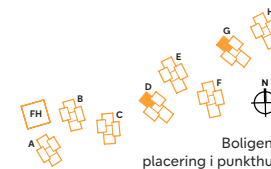


- * Køle/fryseskab
- Induktionskogeplade/indbygningsovn
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine og tørretumbler
- S Medfølgende garderober
- Nedsænket loft også i bad

Boligtype B2.AL

VÆRELSE 3
BBR 90/91* kvm

Sophie Adolfines vej 138D, 1.2*
Sophie Adolfines vej 138D, 2.2*



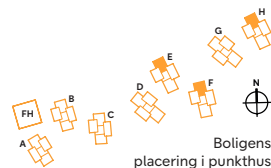
0 5 M

Plantegningen er vejledende og ikke målfast, hvorfor tegningsmaterialet ikke kan benyttes som dokumentation for lejlighedens størrelse og ej heller til brug for møblering af lejligheden. Der tages forbehold for ændringer, taste- og tegningsfejl. Alle mål og arealer er afrundede og foreløbige. Anførte mål fra væg til væg tager ikke højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenallementer mv. Tekniskakte, garderober mv. kan få en anden placering eller et større omfang end det på plantegningen viste. Der kan forekomme ændring i vinduesopdelingen. Indsatte møbler tjener alene illustrativt formål og kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Udearealer kan variere og brønddæksler på terræn kan forekomme. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet. Tegningsversion af 09.12.2024.

Boligtype Bs - STUEN

VÆRELSE 3
BBR 90/91* kvm

Sophie Adolfines vej 138E, st.2*
Sophie Adolfines vej 138F, st.2
Sophie Adolfines vej 138H, st.2



- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| * Køle/fryseskab | ⊗ Vaskemaskine og tørretumbler |
| ⊙ Induktionskogeplade/indbygningsovn | S Medfølgende garderober |
| ⊖ Opvaskemaskine | ⋮ Nedsænket loft også i bad |
| ⊕ Overskabe | |

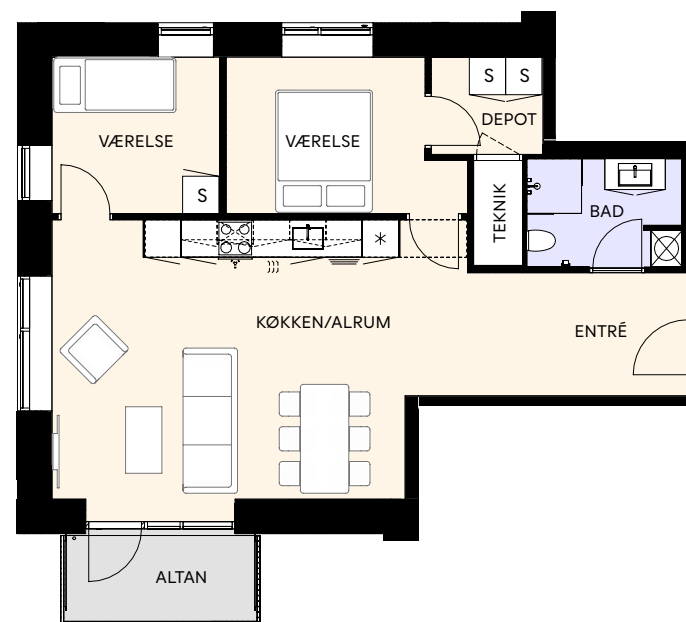
Boligtype Bs - 1.-2. SAL

VÆRELSE 3
BBR 90/91* kvm

Sophie Adolfines vej 138E, 1.3*
Sophie Adolfines vej 138E, 2.3*

Sophie Adolfines vej 138F, 1.3
Sophie Adolfines vej 138F, 2.3

Sophie Adolfines vej 138H, 1.3
Sophie Adolfines vej 138H, 2.3



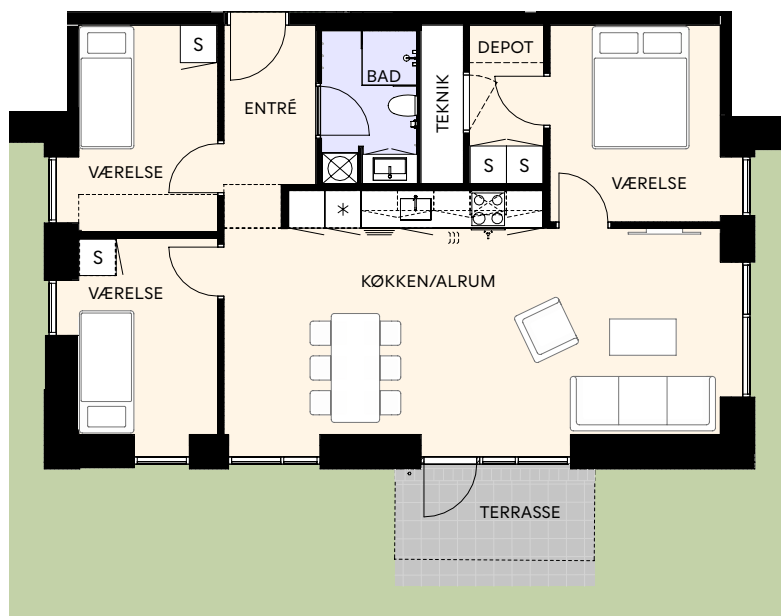
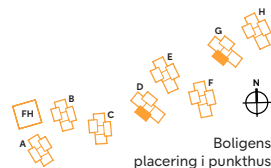
0 5M

Plantegningen er vejledende og ikke målfast, hvorfor tegningsmaterialet ikke kan benyttes som dokumentation for lejlighedens størrelse og ej heller til brug for møblering af lejligheden. Der tages forbehold for ændringer, taste- og tegningsfejl. Alle mål og arealer er afrundede og foreløbige. Anførte mål fra væg til væg tager ikke højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Tekniskakte, garderober mv. kan få en anden placering eller et større omfang end det på plantegningen viste. Der kan forekomme ændring i vinduesopdeling. Indsatte møbler tjener alene illustrativt formål og kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Udearealer kan variere og brønddæksler på terræn kan forekomme. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet. Tegningsversion af 09.12.2024.

Boligtype C - STUEN

VÆRELSE 4
BBR 97/98* kvm

Sophie Adolfines vej 138D, st.2*
Sophie Adolfines vej 138G, st.2

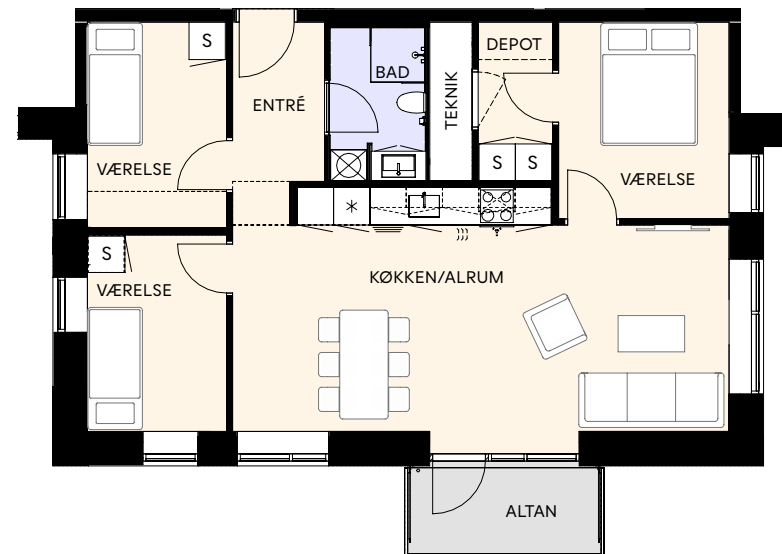


- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| * Køle/fryseskab | ⊗ Vaskemaskine og tørretumbler |
| ⊕ Induktionskogeplade/indbygningsovn | S Medfølgende garderobeskabe |
| ⊖ Opvaskemaskine | ⋮ Nedsænket loft også i bad |
| ⊔ Overskabe | |

Boligtype C - 1.-3.AL

VÆRELSE 4
BBR 97/98*/100** kvm

Sophie Adolfines vej 138D, 1.1*
Sophie Adolfines vej 138D, 2.1*
Sophie Adolfines vej 138D, 3.1**



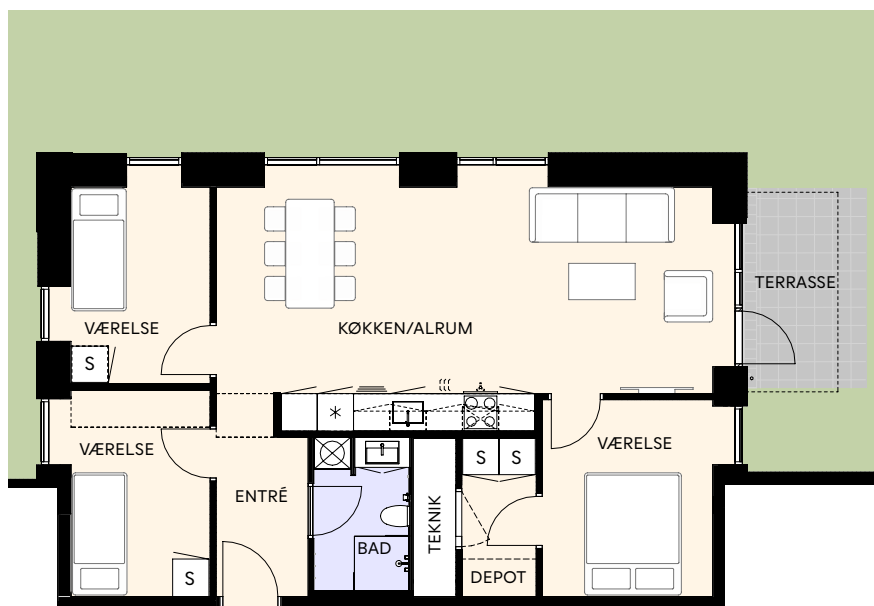
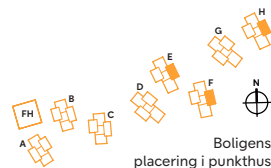
0 5 M

Plantegningen er vejledende og ikke målfast, hvorfor tegningsmaterialet ikke kan benyttes som dokumentation for lejlighedens størrelse og ej heller til brug for møblering af lejligheden. Der tages forbehold for ændringer, taste- og tegningsfejl. Alle mål og arealer er afrundede og foreløbige. Anførte mål fra væg til væg tager ikke højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Tekniskakke, garderobeskabe m.v. kan få en anden placering eller et større omfang end det på plantegningen viste. Der kan forekomme ændring i vinduesopdelingen. Indsatte møbler tjener alene illustrativt formål og kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Udearealer kan variere og brønddæksler på terræn kan forekomme. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet. Tegningsversion af 09.12.2024.

Boligtype Cs - STUEN

VÆRELSE 4
BBR 97/98* kvm

Sophie Adolfines vej 138E, st.3*
Sophie Adolfines vej 138F, st.3
Sophie Adolfines vej 138H, st.3



Boligtype Cs - 1.-3. SAL

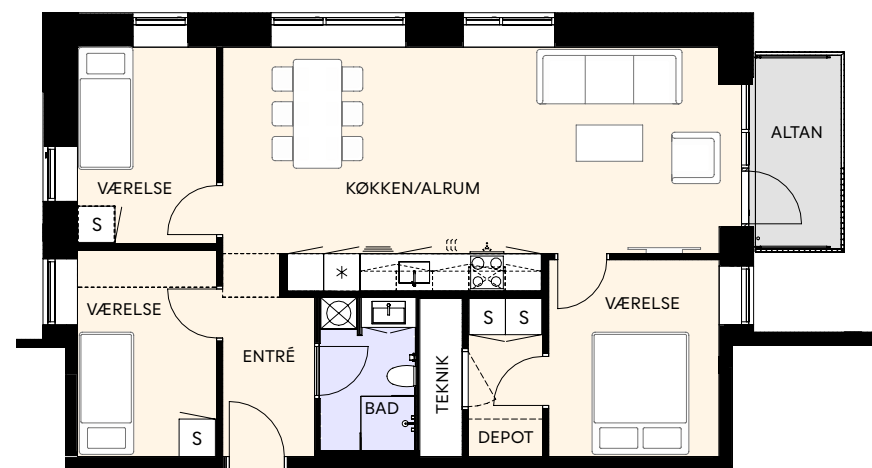
VÆRELSE 4
BBR 97/98*/100** kvm

Sophie Adolfines vej 138E, 1.4*
Sophie Adolfines vej 138E, 2.4*
Sophie Adolfines vej 138E, 3.3**



Sophie Adolfines vej 138F, 1.4
Sophie Adolfines vej 138F, 2.4

Sophie Adolfines vej 138H, 1.4
Sophie Adolfines vej 138H, 2.4

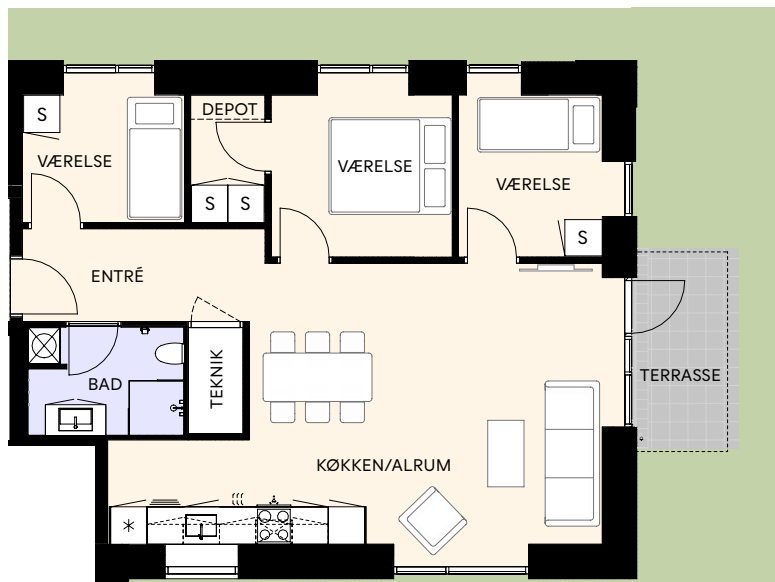
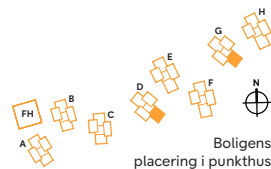


Plantegningen er vejledende og ikke målfast, hvorfor tegningsmaterialet ikke kan benyttes som dokumentation for lejlighedens størrelse og ej heller til brug for møblering af lejligheden. Der tages forbehold for ændringer, taste- og tegningsfejl. Alle mål og arealer er afrundede og foreløbige. Anførte mål fra væg til væg tager ikke højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Tekniskakte, garderober mv. kan få en anden placering eller et større omfang end det på plantegningen viste. Der kan forekomme ændring i vinduesopdelingen. Indsatte møbler tjener alene illustrativt formål og kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Udearealer kan variere og brønddæksler på terræn kan forekomme. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet. Tegningsversion af 09.12.2024.

Boligtype D - STUEN

VÆRELSE 4
BBR 97 kvm

Sophie Adolfines vej 138D, st.1
Sophie Adolfines vej 138G, st.1

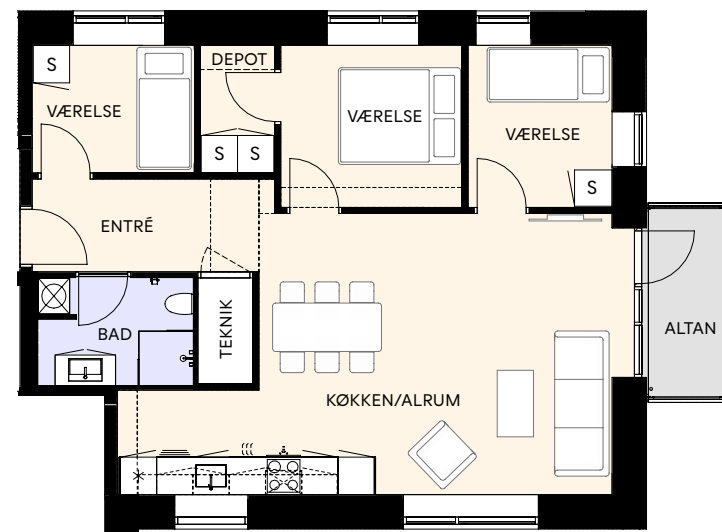


- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| * Køle/fryseskab | ⊗ Vaskemaskine og tørretumbler |
| Induktionskogeplade/indbygningsovn | S Medfølgende garderober |
| Opvaskemaskine | ⋮ Nedsænket loft også i bad |
| Overskabe | |

Boligtype D - 1.-3.AL

VÆRELSE 4
BBR 97 kvm

Sophie Adolfines vej 138D, 1.4
Sophie Adolfines vej 138D, 2.4
Sophie Adolfines vej 138D, 3.3



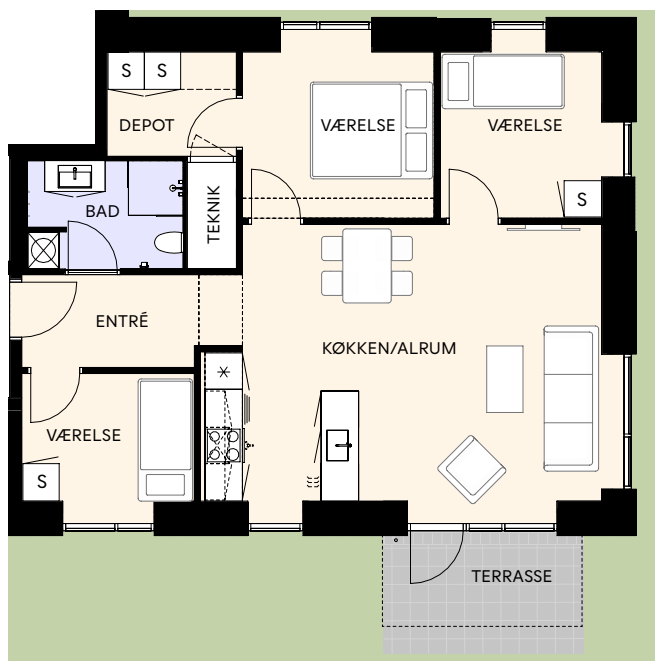
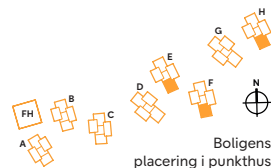
0 5 M

Plantegningen er vejledende og ikke målfast, hvorfor tegningsmaterialet ikke kan benyttes som dokumentation for lejlighedens størrelse og ej heller til brug for møblering af lejligheden. Der tages forbehold for ændringer, taste- og tegningsfejl. Alle mål og arealer er afrundede og foreløbige. Anførte mål fra væg til væg tager ikke højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenallementer mv. Tekniskakte, garderober mv. kan få en anden placering eller et større omfang end det på plantegningen viste. Der kan forekomme ændring i vinduesopdelingen. Indsatte møbler tjener alene illustrativt formål og kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Udearealer kan variere og brønddæksler på terræn kan forekomme. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet. Tegningsversion af 09.12.2024.

Boligtype Ds - STUEN

VÆRELSE 4
BBR 97 kvm

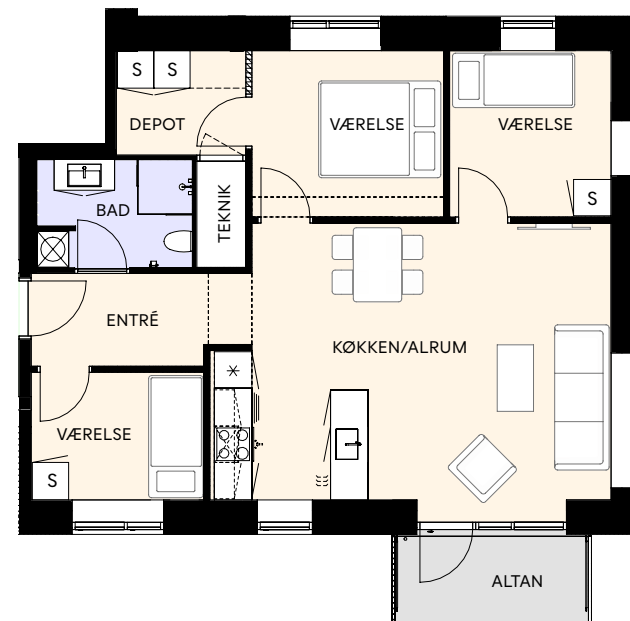
Sophie Adolfines vej 138E, st.4
Sophie Adolfines vej 138F, st.4
Sophie Adolfines vej 138H, st.4



Boligtype Ds - 1.-3. SAL

VÆRELSE 4
BBR 97 kvm

Sophie Adolfines vej 138E, 1.1
Sophie Adolfines vej 138E, 2.1
Sophie Adolfines vej 138E, 3.1

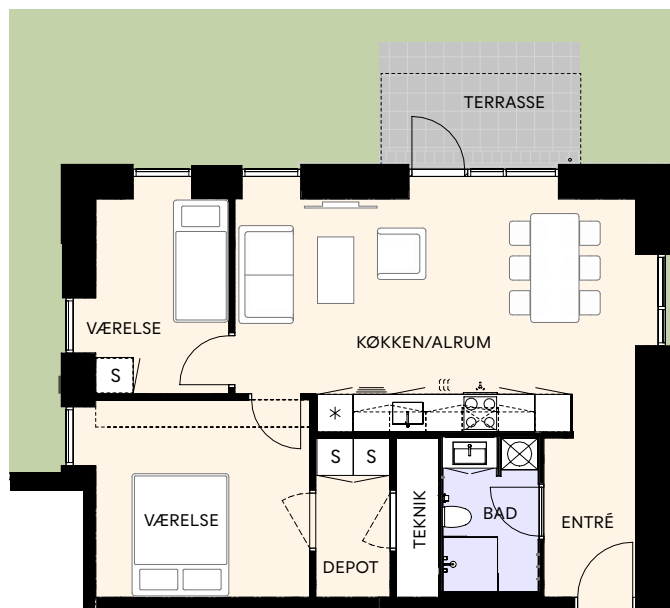
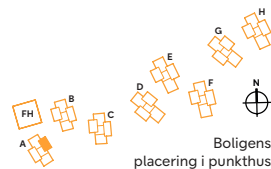


Plantegningen er vejledende og ikke målfast, hvorfor tegningsmaterialet ikke kan benyttes som dokumentation for lejlighedens størrelse og ej heller til brug for møblering af lejligheden. Der tages forbehold for ændringer, taste- og tegningsfejl. Alle mål og arealer er afrundede og foreløbige. Anførte mål fra væg til væg tager ikke højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenallementer mv. Tekniskakte, garderober mv. kan få en anden placering eller et større omfang end det på plantegningen viste. Der kan forekomme ændring i vinduesopdelingen. Indsatte møbler tjener alene illustrativt formål og kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Udearealer kan variere og brønddæksler på terræn kan forekomme. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet. Tegningsversion af 09.12.2024.

Boligtype GA - STUEN

VÆRELSE 3
BBR 84 kvm

Sophie Adolfines vej 138A, st.4

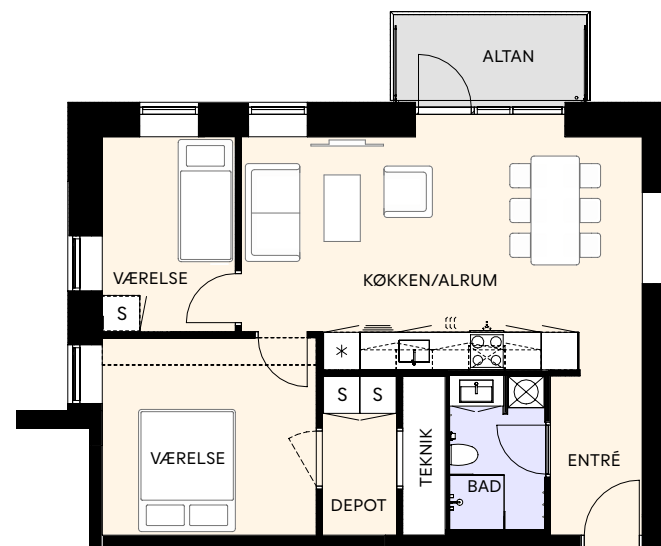
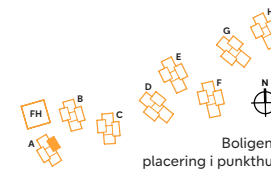


- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| * Køle/fryseskab | ⊗ Vaskemaskine og tørretumbler |
| Induktionskogeplade/indbygningsovn | S Medfølgende garderobeskabe |
| Opvaskemaskine | ⋮ Nedsænket loft også i bad |
| Overskabe | |

Boligtype GA - 1.-3. SAL

VÆRELSE 3
BBR 84/87* kvm

Sophie Adolfines vej 138A, 1.3
Sophie Adolfines vej 138A, 2.3
Sophie Adolfines vej 138A, 3.2*



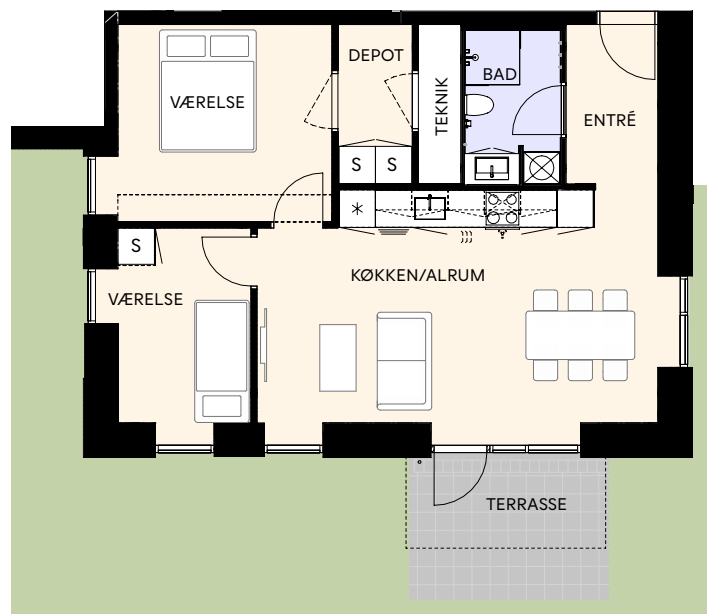
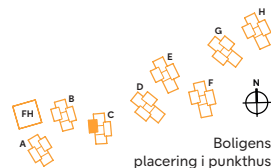
0 5 M

Plantegningen er vejledende og ikke målfast, hvorfor tegningsmaterialet ikke kan benyttes som dokumentation for lejlighedens størrelse og ej heller til brug for møblering af lejligheden. Der tages forbehold for ændringer, taste- og tegningsfejl. Alle mål og arealer er afrundede og foreløbige. Anførte mål fra væg til væg tager ikke højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Tekniskakke, garderobeskabe m.v. kan få en anden placering eller et større omfang end det på plantegningen viste. Der kan forekomme ændring i vinduesopdelingen. Indsatte møbler tjener alene illustrativt formål og kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Udearealer kan variere og brønddæksler på terræn kan forekomme. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet. Tegningsversion af 09.12.2024.

Boligtype GAs - STUEN

VÆRELSE 3
BBR 84 kvm

Sophie Adolfines vej 138C, st.1



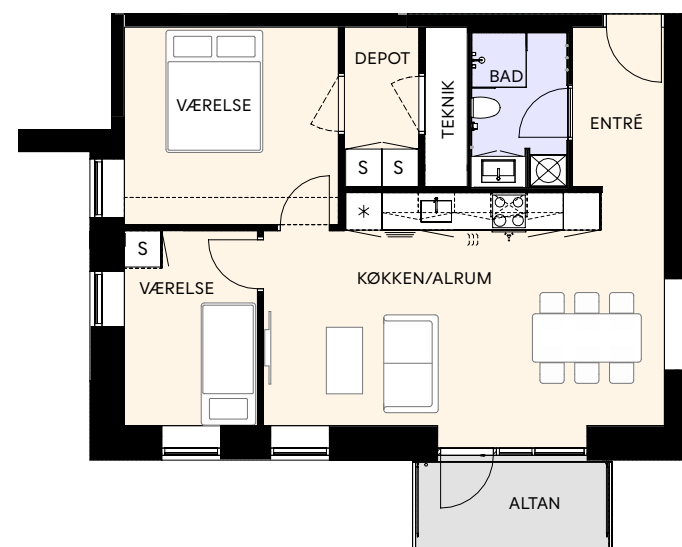
Boligtype GAs - 1.-3. SAL

VÆRELSE 3
BBR 84/85*/87**/88*** kvm

Sophie Adolfines vej 138B, 1.2*
Sophie Adolfines vej 138B, 2.2*
Sophie Adolfines vej 138B, 3.2**



Sophie Adolfines vej 138C, 1.2
Sophie Adolfines vej 138C, 2.2
Sophie Adolfines vej 138C, 3.2**

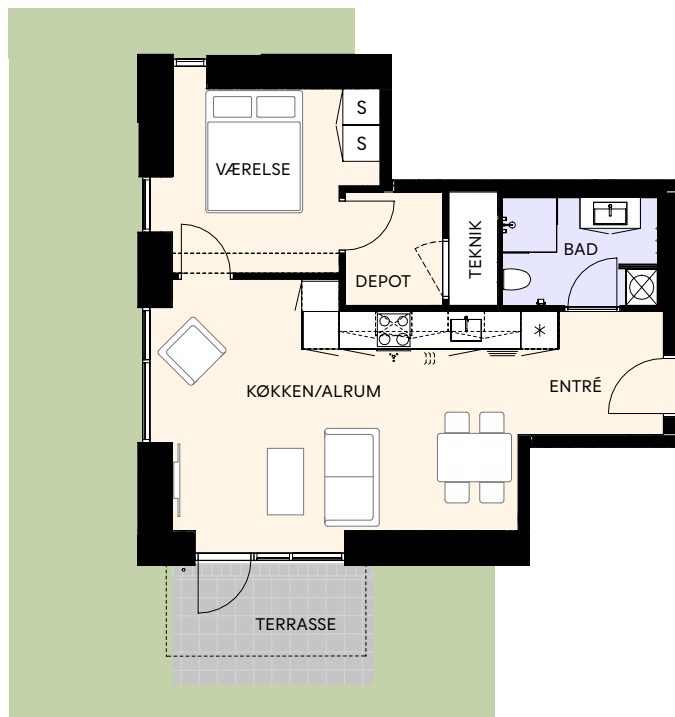
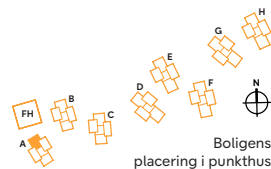


Plantegningen er vejledende og ikke målfast, hvorfor tegningsmaterialet ikke kan benyttes som dokumentation for lejlighedens størrelse og ej heller til brug for møblering af lejligheden. Der tages forbehold for ændringer, taste- og tegningsfejl. Alle mål og arealer er afrundede og foreløbige. Anførte mål fra væg til væg tager ikke højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Tekniskakte, garderobeskabe m.v. kan få en anden placering eller et større omfang end det på plantegningen viste. Der kan forekomme ændring i vinduesopdelingen. Indsatte møbler tjener alene illustrativt formål og kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Udearealer kan variere og brønddæksler på terræn kan forekomme. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet. Tegningsversion af 09.12.2024.

Boligtype GB - STUEN

VÆRELSE 2
BBR 71 kvm

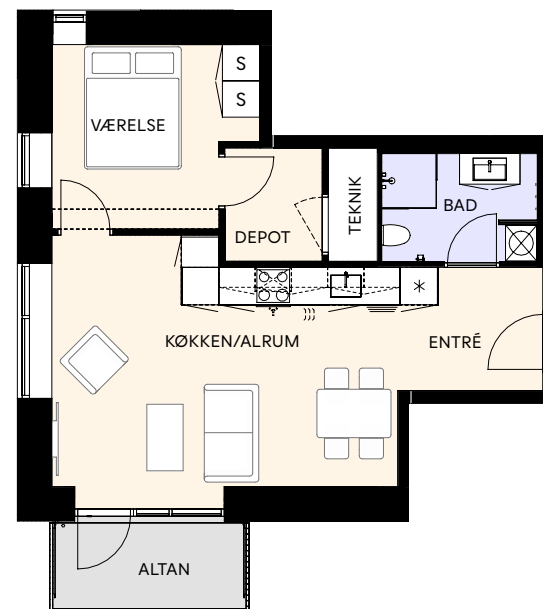
Sophie Adolfines vej 138A, st.3



Boligtype GB - 1.-2. SAL

VÆRELSE 2
BBR 71 kvm

Sophie Adolfines vej 138A, 1.2
Sophie Adolfines vej 138A, 2.2

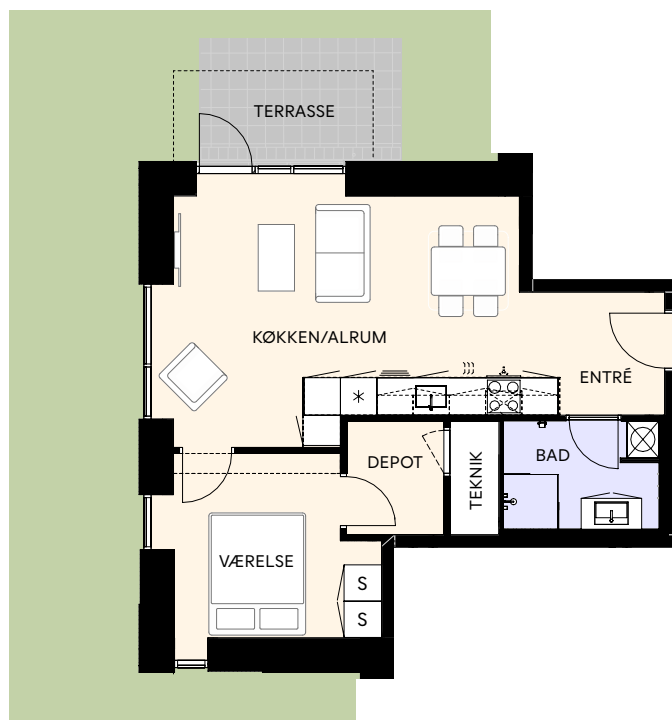
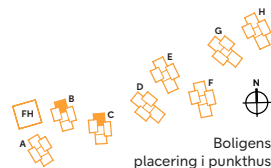


Plantegningen er vejledende og ikke målfast, hvorfor tegningsmaterialet ikke kan benyttes som dokumentation for lejlighedens størrelse og ej heller til brug for møblering af lejligheden. Der tages forbehold for ændringer, taste- og tegningsfejl. Alle mål og arealer er afrundede og foreløbige. Anførte mål fra væg til væg tager ikke højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenallementer mv. Tekniskakte, garderober mv. kan få en anden placering eller et større omfang end det på plantegningen viste. Der kan forekomme ændring i vinduesopdelingen. Indsatte møbler tjener alene illustrativt formål og kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Udearealer kan variere og brønddæksler på terræn kan forekomme. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet. Tegningsversion af 09.12.2024.

Boligtype GBs - STUEN

VÆRELSE 2
BBR 71/72* kvm

Sophie Adolfines vej 138B, st.1*
Sophie Adolfines vej 138C, st.2



- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| * Køle/fryseskab | ⊗ Vaskemaskine og tørretumbler |
| Induktionskogeplade/indbygningsovn | S Medfølgende garderobeskabe |
| Opvaskemaskine | ⋮ Nedsænket loft også i bad |
| Overskabe | |

Boligtype GBs - 1.-2. SAL

VÆRELSE 2
BBR 71 kvm

Sophie Adolfines vej 138B, 1.3
Sophie Adolfines vej 138B, 2.3



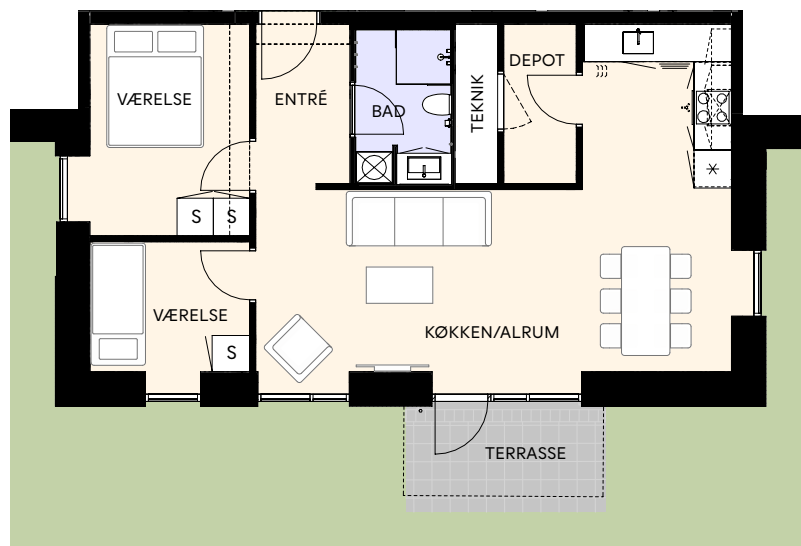
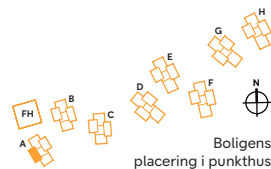
0 5 M

Plantegningen er vejledende og ikke målfast, hvorfor tegningsmaterialet ikke kan benyttes som dokumentation for lejlighedens størrelse og ej heller til brug for møblering af lejligheden. Der tages forbehold for ændringer, taste- og tegningsfejl. Alle mål og arealer er afrundede og foreløbige. Anførte mål fra væg til væg tager ikke højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Tekniskakte, garderobeskabe m.v. kan få en anden placering eller et større omfang end det på plantegningen viste. Der kan forekomme ændring i vinduesopdelingen. Indsatte møbler tjener alene illustrativt formål og kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Udearealer kan variere og brønddæksler på terræn kan forekomme. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet. Tegningsversion af 09.12.2024.

Boligtype GC - STUEN

VÆRELSE 3
BBR 86 kvm

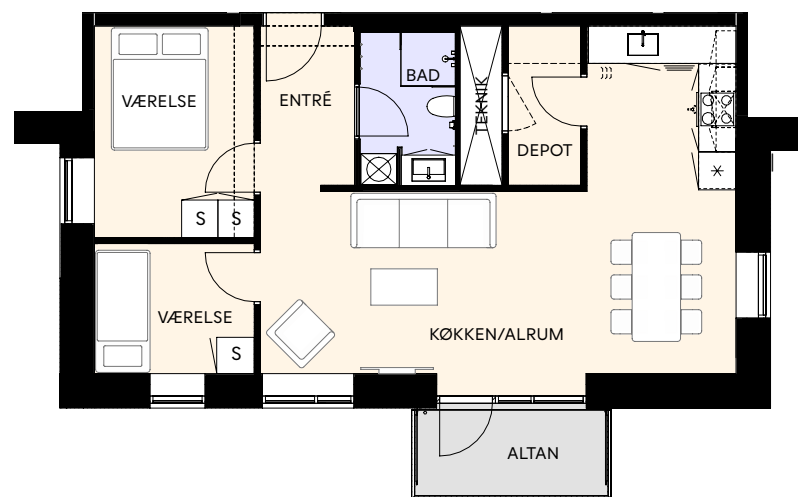
Sophie Adolfines vej 138A, st.2



Boligtype GC - 1.-3. SAL

VÆRELSE 3
BBR 86/88* kvm

Sophie Adolfines vej 138A, 1.1
Sophie Adolfines vej 138A, 2.1
Sophie Adolfines vej 138A, 3.1*

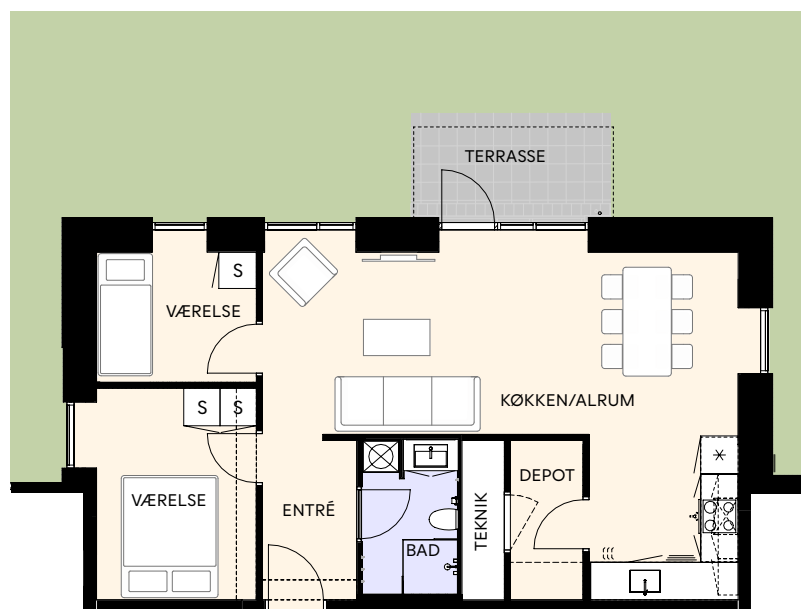


Plantegningen er vejledende og ikke målfast, hvorfor tegningsmaterialet ikke kan benyttes som dokumentation for lejlighedens størrelse og ej heller til brug for møblering af lejligheden. Der tages forbehold for ændringer, taste- og tegningsfejl. Alle mål og arealer er afrundede og foreløbige. Anførte mål fra væg til væg tager ikke højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Tekniskakke, garderoberkabe m.v. kan få en anden placering eller et større omfang end det på plantegningen viste. Der kan forekomme ændring i vinduesopdelingen. Indsatte møbler tjener alene illustrativt formål og kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Udearealer kan variere og brønddæksler på terræn kan forekomme. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet. Tegningsversion af 09.12.2024.

Boligtype GCs - STUEN

VÆRELSE 3
BBR 86 kvm

Sophie Adolfines vej 138B, st.2
Sophie Adolfines vej 138C, st.3



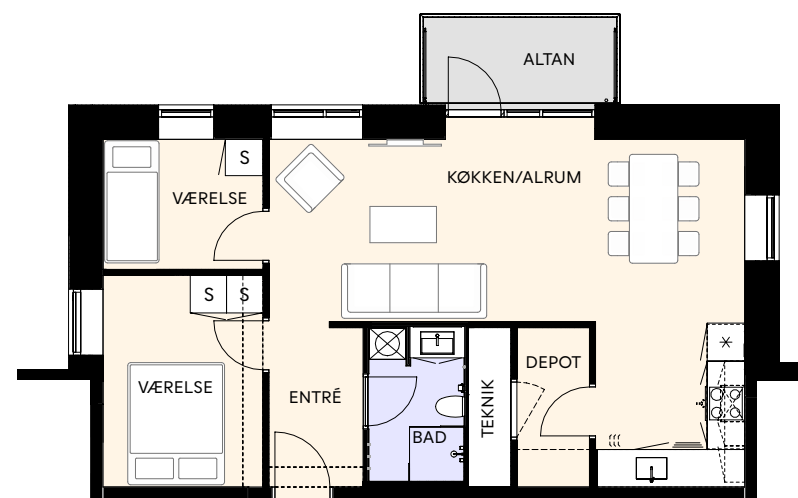
Boligtype GCs - 1.-3. SAL

VÆRELSE 3
BBR 86/88*/89** kvm

Sophie Adolfines vej 138B, 1.4
Sophie Adolfines vej 138B, 2.4
Sophie Adolfines vej 138B, 3.3*



Sophie Adolfines vej 138C, 1.4
Sophie Adolfines vej 138C, 2.4
Sophie Adolfines vej 138C, 3.3*

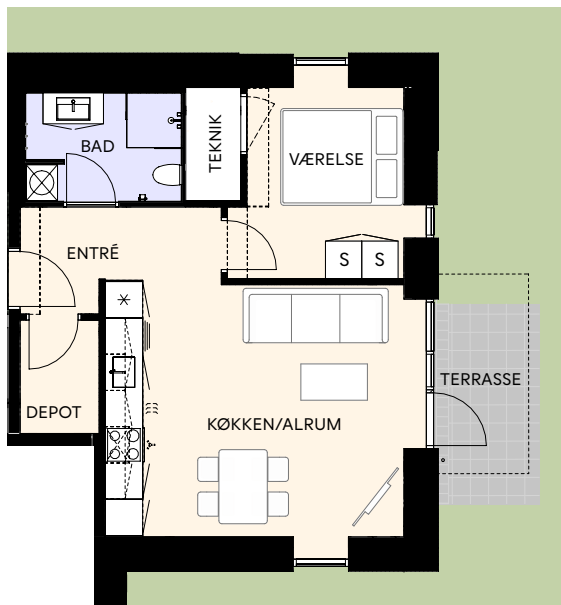
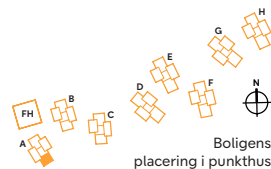


Plantegningen er vejledende og ikke målfast, hvorfor tegningsmaterialet ikke kan benyttes som dokumentation for lejlighedens størrelse og ej heller til brug for møblering af lejligheden. Der tages forbehold for ændringer, taste- og tegningsfejl. Alle mål og arealer er afrundede og foreløbige. Anførte mål fra væg til væg tager ikke højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Tekniskakte, garderober mv. kan få en anden placering eller et større omfang end det på plantegningen viste. Der kan forekomme ændring i vinduesopdelingen. Indsatte møbler tjener alene illustrativt formål og kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Udearealer kan variere og brønddæksler på terræn kan forekomme. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet. Tegningsversion af 09.12.2024.

Boligtype GD - STUEN

VÆRELSE 2
BBR 70 kvm

Sophie Adolfines vej 138A, st.1

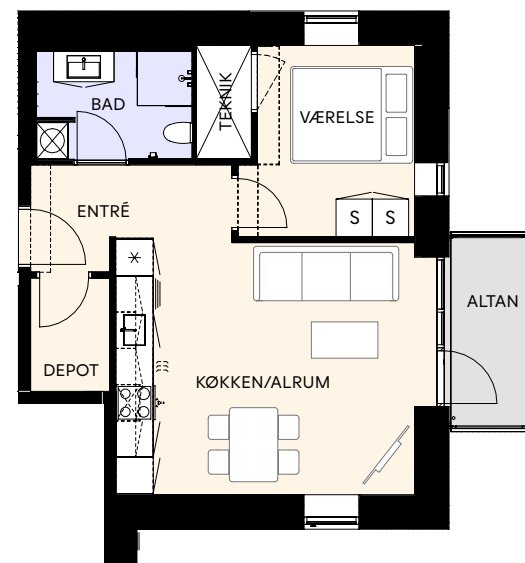
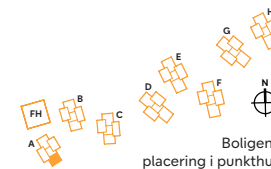


- | | | | |
|--|------------------------------------|--|------------------------------|
| | Køle/fryseskab | | Vaskemaskine og tørretumbler |
| | Induktionskogeplade/indbygningsovn | | Medfølgende garderobeskabe |
| | Opvaskemaskine | | Nedsænket loft også i bad |
| | Overskabe | | |

Boligtype GD - 1.-3. SAL

VÆRELSE 2
BBR 70 kvm

Sophie Adolfines vej 138A, 1.4
Sophie Adolfines vej 138A, 2.4
Sophie Adolfines vej 138A, 3.3



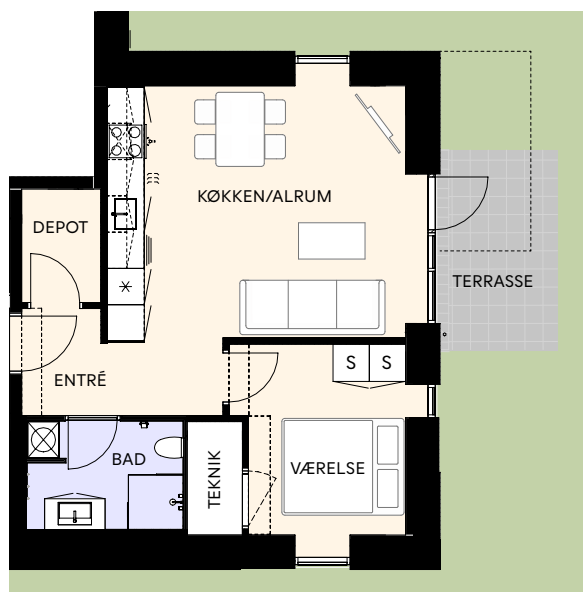
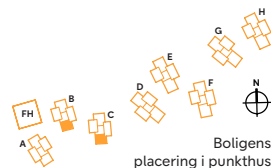
0 5 M

Plantegningen er vejledende og ikke målfast, hvorfor tegningsmaterialet ikke kan benyttes som dokumentation for lejlighedens størrelse og ej heller til brug for møblering af lejligheden. Der tages forbehold for ændringer, taste- og tegningsfejl. Alle mål og arealer er afrundede og foreløbige. Anførte mål fra væg til væg tager ikke højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Tekniskakte, garderobeskabe m.v. kan få en anden placering eller et større omfang end det på plantegningen viste. Der kan forekomme ændring i vinduesopdelingen. Indsatte møbler tjener alene illustrativt formål og kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Udearealer kan variere og brønddæksler på terræn kan forekomme. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet. Tegningsversion af 09.12.2024.

Boligtype GDs - STUEN

VÆRELSE 2
BBR 70 kvm

Sophie Adolfines vej 138B, st.3
Sophie Adolfines vej 138C, st.4



	Køle/fryseskab		Vaskemaskine og tørretumbler
	Induktionskogeplade/indbygningsovn		Medfølgende garderober
	Opvaskemaskine		Nedsænket loft også i bad
	Overskabe		

Boligtype GDs - 1.-3. SAL

VÆRELSE 2
BBR 70 kvm

Sophie Adolfines vej 138B, 1.1
Sophie Adolfines vej 138B, 2.1
Sophie Adolfines vej 138B, 3.1



0 5 M

Plantegningen er vejledende og ikke målfast, hvorfor tegningsmaterialet ikke kan benyttes som dokumentation for lejlighedens størrelse og ej heller til brug for møblering af lejligheden. Der tages forbehold for ændringer, taste- og tegningsfejl. Alle mål og arealer er afrundede og foreløbige. Anførte mål fra væg til væg tager ikke højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Tekniskakke, garderober mv. kan få en anden placering eller et større omfang end det på plantegningen viste. Der kan forekomme ændring i vinduesopdelingen. Indsatte møbler tjener alene illustrativt formål og kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Udearealer kan variere og brønddæksler på terræn kan forekomme. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet. Tegningsversion af 09.12.2024.

Materialeliste

Rumhøjder	Boligerne udføres med rumhøjde på 250 cm. Ved nedhængte lofter ca. 220 cm.
Gulve	Gulv i opholdsrum er udført i lamelparket.
Vægge	Indvendige vægge er udført i beton som fuldspartles og hvidmales.
Lofter	Boligerne leveres med spartlede hvidmalede betonlofter med synlige spor. Hvor det måtte være nødvendigt, er der nedsænkede hvidmalede gipslofter.
Døre	Entrédør udføres som hvidmalet massiv dør. Indvendige døre udføres som hvidmalede celledøre med greb i børstet stål.
Indvendig træværk	Hvidmalet.
Vindueskarme	Spartles og hvidmales.
Depot	Der er depot i alle boliger jf. plantegning.
Skabe	Der er medfølgende garderober i alle boliger jf. plantegning. Skab af type Invita, ALBA hvid.
Opvarming	Der opvarmes med fjernvarme. Der opsættes individuel styring af gulvvarme.
Vand & varme	Der opsættes forbrugsmålere i den enkelte bolig til registrering af forbrug. Disse placeres i teknikskakt.

El, lamper mv.	Alle boliger har eget HPFI-relæ og el-gruppetavle placeret i teknikskakten. Antal af stik og afbrydere jf. stærkstrømsreglementet. Der forefindes 1 stik på altan/terrasse.
Installationer	Der fremføres fibernet til alle boligers teknikskakt. Der er datastik i teknikskakten og ført tomrør til stuen.
Røgalarm	Lovmæssig røgalarm opsættes i alle boliger.
Dørstop	Ved indvendige døre monteres, hvor det er muligt, dørstop i krom.
Køkken	Køkkenet i kompakt laminat leveres fra Invita i farven Havre. Der monteres lys under overskabe og bøjlegreb i krom. Bordplade med underlimet vask i farven Glitter Blanco og armatur i krom. Der leveres induktionskogeplade, integreret ovn, integreret køle-fryseskab og integreret opvaske-maskine. Endvidere monteres emfang. Ved indflytning er det nye produkter, men ved eventuel nødvendig udskiftning over tid, kan der være tale om refurb-produkter.
Bad	Badeværelse er monteret med gulvklinker og vægklinker i bruseområde i farven moyz grey og øvrige vægge hvidmalede. Der installeres væghængt toilet og hvidt skabselement med integreret vask. Armatur ved vask og i brus leveres i krom. Toiletrulleholder og kroge leveres i rustfri stål. Endvidere monteres vaskemaskine og tørretumbler, ved indflytning er det nye produkter, men ved eventuel nødvendig udskiftning over tid kan der være tale om refurb-produkter.

Facade	Bygningerne er opført i beton med murede facader i Egernsund tegl.
Vinduespartier	Vinduer er udført i Kastrupvinduer i træ/alu.
Tag	Taget er udført i tagpap på beboelsesejendomme samt fælleshus.
Terrasser	Terrasser anlægges i 30x30 betonfliser. Farve: Grå.
Altaner	Altaner er udført i stål med afvanding i nedløbsrør og med alu indkigssider.
Belysning	Der opsættes LED væglamper på alle etager, der tænder automatisk.
Elevator	Der er elevator i alle opgange.
Affald	Affald sorteres jf. kommunens affaldssortering. Der er opstillet beholdere til de forskellige fraktioner af affald 5 steder på ejendommen.

Udvendige anlæg	Gangstier etableres i et mix af betonfliser. Farve: Grå. Stier i landskabet etableres i stenmel.
Cykler	Der opsættes cykelstativer i forbindelse med alle huse. Ligeledes bliver der to steder, hvor det er muligt at parkere ladcykler i aflåst skur.
Postkasser	Postkasser placeres i forbindelse med indgang til opgang.
Dørtelefon	Der opsættes dørtelefon ved alle opgange.
Ladestandere	Clever etablerer ladestandere på parkeringsarealer.

Forbehold

Materialer:

De valgte materialer er et udtryk for det generelle kvalitetsniveau. Materialer, der er angivet, kan uden varsel ændres som følge af, at materiale eller produkt udgår eller ikke kan leveres. En ændring vil ikke give en forringelse af boligens kvalitet.

Prøvebolig:

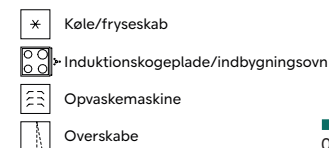
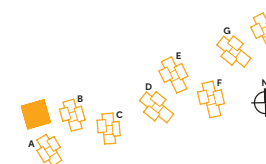
Udlejer indretter prøvebolig. Der vil i denne være genstande og udstyr, som ikke indgår i lejen.

Visualiseringer:

Til brug for illustration af projekt er der lavet foreløbige visualiseringer, der giver en ide om, hvordan der kan se ud når byggeriet er færdigopført og beplantning er vokset til. Der kan forekomme forskelle på visualiseringer og det færdige byggeri og omgivelser.

Visualiseringer er kun til inspiration og ikke en del af kontraktgrundlaget. Der tages derfor forbehold for fejl og ændringer.

Naboliv Fælleshus



Foreløbige visualiseringer

Plantegningen er vejledende og med forbehold for ændringer, taste- og tegningsfejl. Eventuelt oplyste mål er vejledende og målt i projekteringsfasen. Udearealer kan variere og brønddæksler på terræn kan forekomme. Tegningsversion af 09.12.2024.

Kontakt os

Vi samarbejder med EDC Projekt Poul Erik Bech, når det kommer til udlejning, fremvisninger og generelle spørgsmål om dine muligheder for at blive en del af fællesskabet i Naboliv Birkerød.

Alle, der ønsker at bo i Naboliv, skal skrive en motiveret ansøgning, der gør rede for ens bidrag og rolle, når det kommer til at bo sammen i de fælleskabsorienterede generationsboliger. Visionen er, at sammensætte og skabe en harmonisk beboergruppe med fokus på fællesskab og sammenhold samt sikre en harmonisk blanding af unge, familier og seniorer.

EDCP rojekt Poul Erik Bech

Telefon: 33 30 78 00

Mail: 118@edc.dk



Bremerholm 29
DK-1069 København K

CVR: 38773143

Ansøg om lejligheder her:



Mere ud af livet med Naboliv

Velliv er et 100% kundeejet pensions- og livsforsikringsselskab, som er sat i verden for at give kunderne mere ud af livet – menneskeligt og økonomisk.

Vores værdier er:

Ømsorg, Ærbarhed og Optimisme, som også er de bærende værdier i vores nye generationsfællesskab.

Vi glæder os til at byde jer velkommen i Naboliv!



Velliv